



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ СТОЈАДИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу

КРАГУЈЕВАЦ, Епископа Саве, локал бр.12 А

Тел: 034/356-139

Посл. бр. ИИ 187/25

Дана 28.05.2026. године

Јавни извршитељ Ђорђе Стојадиновић, у извршном поступку извршног повериоца Горана Бабића, Београд - Стари Град, ул. Андрићев венац бр. 4/10, ЈМБГ 0208984710291, а извршни дужник Piva doo Beograd-Novi Beograd, Нови Београд, ул. Срђана Алексића бр. 3, број стана: 1/1, МБ 21550787, ПИБ 111849733, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Аранђеловцу, Судска јединица у Тополи ИИ 448/2025 од 04.09.2025. године, дана 28.05.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности у својини извршног дужника Piva doo Beograd-Novi Beograd, Нови Београд, ул. Срђана Алексића бр. 3, број стана: 1/1, МБ 21550787, ПИБ 111849733, додељене Закључком јавног извршитеља ИИ 187/25 од 19.05.2026. године **Момчилу Чумићу из Аранђеловца, ул. Брегалничка бр. 5, ЈМБГ: 0111954721821**, и то следеће непокретности:

Број парцеле	Број дела	Начин коришћења и кат. класа	Површина у м ²	Адреса	Катастарска општина:	Општина:
3665/2	1	њива треће класе	9328	улица Ивљак	Клока	Топола
3665/7	1	њива треће класе	5000	улица Ивљак	Клока	Топола

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Топола да одмах по пријему овог закључка **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** у корист купца Момчила Чумића из Аранђеловца, ул. Брегалничка бр. 5, ЈМБГ: 0111954721821 на непокретностима из става I овог закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Топола да одмах по пријему овог закључка **ИЗВРШИ БРИСАЊЕ** свих забележби уписаних на непокретностима из става I овог закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Топола да одмах по пријему овог закључка **ИЗВРШИ БРИСАЊЕ** свих права и терета уписаних на непокретностима из става I овог закључка.

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Piva doo Beograd-Novi Beograd, Нови Београд, ул. Срђана Алексића бр. 3, број стана: 1/1, МБ 21550787, ПИБ 111849733, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од **8 дана** од дана достављања овог закључка преда у непосредну државину непокретности ближе описаних у ставу I овог закључка купцу Момчилу Чумићу из Аранђеловца, ул. Брегалничка бр. 5, ЈМБГ: 0111954721821, ослобођених од свих лица и ствари. Ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у датом року, јавни извршитељ ће, на предлог купца, донети закључак о принудном испражњењу и предаји непокретности.

Трошкови поступка принудне предаје предужмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се иселење спроводи.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на описаним непокретностима даном доношења закључка о предаји.

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да се даном доношења овог закључка гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Образложење

Закључком о додели непокретности ИИ 187/25 од 19.05.2026. године додељене су две непокретности које су биле предмет продаје купцу Момчилу Чумићу из Аранђеловца.

Увидом у списе предмета, нарочито у извод рачуна јавног извршитеља, утврђено је да је купац исплатио купопродајну цену у износу и року одређеном закључком о додели.

Према члану 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Према члану 194. Закона о извршењу и обезбеђењу, непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено.

Према члану 195. Закона о извршењу и обезбеђењу, ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358). Не могу бити принудно иселени имаоци личних службености које се не гасе продајом непокретности, закупци чији уговор о закупу не престаје продајом непокретности и закупци стана на неодређено време који су стекли закуп на основу закона којим се уређује становање.

На основу свега наведеног, јавни извршитељ је поступио као у изреци овог Закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Торђе Стојадиновић

ДН-а:

- електронској Огласној табли КЈИ,
- извршном дужнику,
- извршном повериоцу,
- купцу,
- РГЗ-Служби за катастар непокретности електронски
- Надлежној пореској управи
- Јединици локалне самоуправе
- ОТ Основног суда у Крагујевцу,